

~~FROM \$1,800 USD PER NIGHT~~

~~4 BEDROOMS~~

~~4.5 BATHROOMS~~

~~MAXIMUM OCCUPANCY: 11~~

# CASA CIMBRA

PUNTA SAYULITA



SALE PRICE \$2,500,000 USD

LOCATION: SAYULITA NAYARIT

HOA FEE: 2.99 USD / M<sup>2</sup>

AVG. SQ. FT.: 3035 (282 SQ M)



PUNTA SAYULITA



STAYING IN THE CIMBRA HOUSE (HOUSE PROJECT CASITA ESCONDIDA) IS  
LIVING IN A DREAM BY THE OCEAN  
AMIDST THE LUSH JUNGLE.

This split-level 4-bedroom residence features expansive terraces and organic design using natural materials that blend the man-made elements with the natural world. The interior design takes cues from nature using minimalist materials like wood and stone.



THE NEUTRAL COLOR PALETTE PROMOTES  
RELAXATION IN THIS IDYLIC SANCTUARY



The lower floor is designated for living spaces and includes a full kitchen with stainless steel appliances, a breakfast bar and dining area, and a living room with a plush sofa and large flat-screen TV. Imagine sitting in your living room with monumental window walls that blur the lines between indoors and out revealing picturesque views of nature and allowing streams of light to flood in..



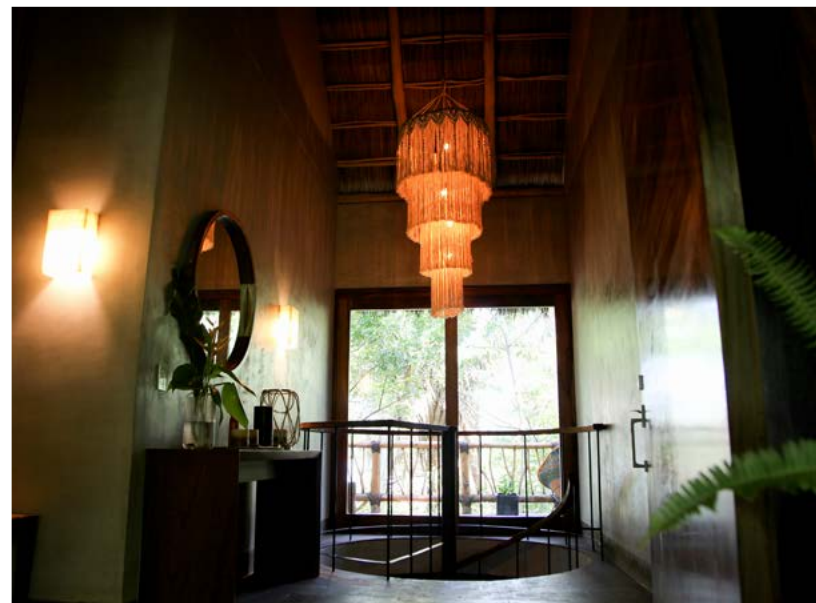


Sliding glass doors lead to the expansive terrace, which features two wood outdoor loveseats with cushions, a pair of sun loungers, an outdoor dining area that seats five, and a swimming pool. Two papelillo trees poke through the deck, keeping an organic feel, which were preserved by the architect and incorporated into the home's design with the intention of integrating it with the surrounding landscape.





There is one bedroom on the lower floor that serves as a kids' bunk room with two sets of wooden bunk beds and a full bathroom. Next to it, there is an additional half bathroom. On the upper level, there are three bedrooms, which all lead to a shared terrace with spectacular views, and each have an en suite bathroom with shower.





The master bedroom features a high vaulted ceiling, king-size bed, and a large flat-screen TV. There is one double bed and a single bed in the second bedroom, and a double bed in the third bedroom.

Casa Cimbra is within walking distance of Punta Sayulita's luxe private beach club, and is the perfect place for rest and reconnection with magical natural surroundings.



## BEDROOMS & BATHROOMS

### BEDROOM 1

(KIDS' BUNK ROOM – LOWER LEVEL)

2 sets of wood bunk beds, en suite bathroom, AC

Beds: Single (4)

Bathroom: Toilet, sink, shower, organic toiletries, bathrobes



### BEDROOM 2

1 double bed, 1 single bed, en suite bathroom, AC, terrace, flat-screen TV

Beds: Double, Single

Bathroom: Toilet, sink, shower, organic toiletries, bathrobes

### BEDROOM 3

1 double bed, en suite bathroom, AC, terrace, flat-screen TV

Beds: Double

Bathroom: Toilet, sink, shower, organic toiletries, bathrobes



### BEDROOM 4

(MASTER BEDROOM)

1 king-size bed, en suite bathroom, AC, terrace, large flat-screen TV

Beds: King

Bathroom: Toilet, double sink vanity, shower, organic toiletries, bathrobes





## HOUSE AMENITIES

- Air conditioning
- Full Kitchen
- Breakfast bar
- Living room and dining room
- Parking
- Sound system
- Flat-screen TVs (4)
- Wi-Fi
- Satellite television
- Palapa roof
- Walls and sinks with stone from the region
- Handcrafted fabric made with natural materials

## OUTDOOR AREA

- Large terraces on both levels
- Two independent entrances to the house (night and day area)
- Private parking for golf carts
- Gas grill
- Heated swimming pool
- Outdoor dining
- Outdoor furniture
- Beach towels
- Ocean and jungle views







## PUNTA SAYULITA AMENITIES

- Beach Club with infinity pool and jacuzzi
- Direct beach access
- Paddle boards / kayaks (extra cost)
- Fitness Center with free weights and cardio equipment
- Sauna
- A network of hiking and mountain biking trails
- Family Room/Business Center
  
- Special events & bonfires (prior reservation)

## ADDITIONAL SERVICES INCLUDED

- Concierge service
- Daily housekeeping

## ADDITIONAL SERVICES (NOT INCLUDED)

- Airport transfer
- Breakfast, lunch, and dinner at Xotu Restaurant (Mexican/American cuisine)
- Food & beverages
- Private Chef service
- Tours and Activities
- Yoga and Pilates classes
- Spa Services
- Villa pre-stocking
- Wine tasting
- Laundry services



~~PUNTA SAYULITA DESDE \$1,800~~

~~USD POR NOCHE~~

4 RECÁMARAS

4.5 BAÑOS

CAPACIDAD MÁXIMA: 11

# CASA CIMBRA

PUNTA SAYULITA



PRECIO DE VENTA \$2'500,000 USD

UBICACION: SAYULITA NAYARIT

HOA FEE: 2.99 USD / M<sup>2</sup>

AVG. SQ. FT.: 3035 (282 SQ M)



PUNTA SAYULITA



HOSPEDARSE EN LA CASA CIMBRA ES  
VIVIR EN UN SUEÑO JUNTO AL OCEANO,  
RODEADO DE LA TUPIDA SELVA.

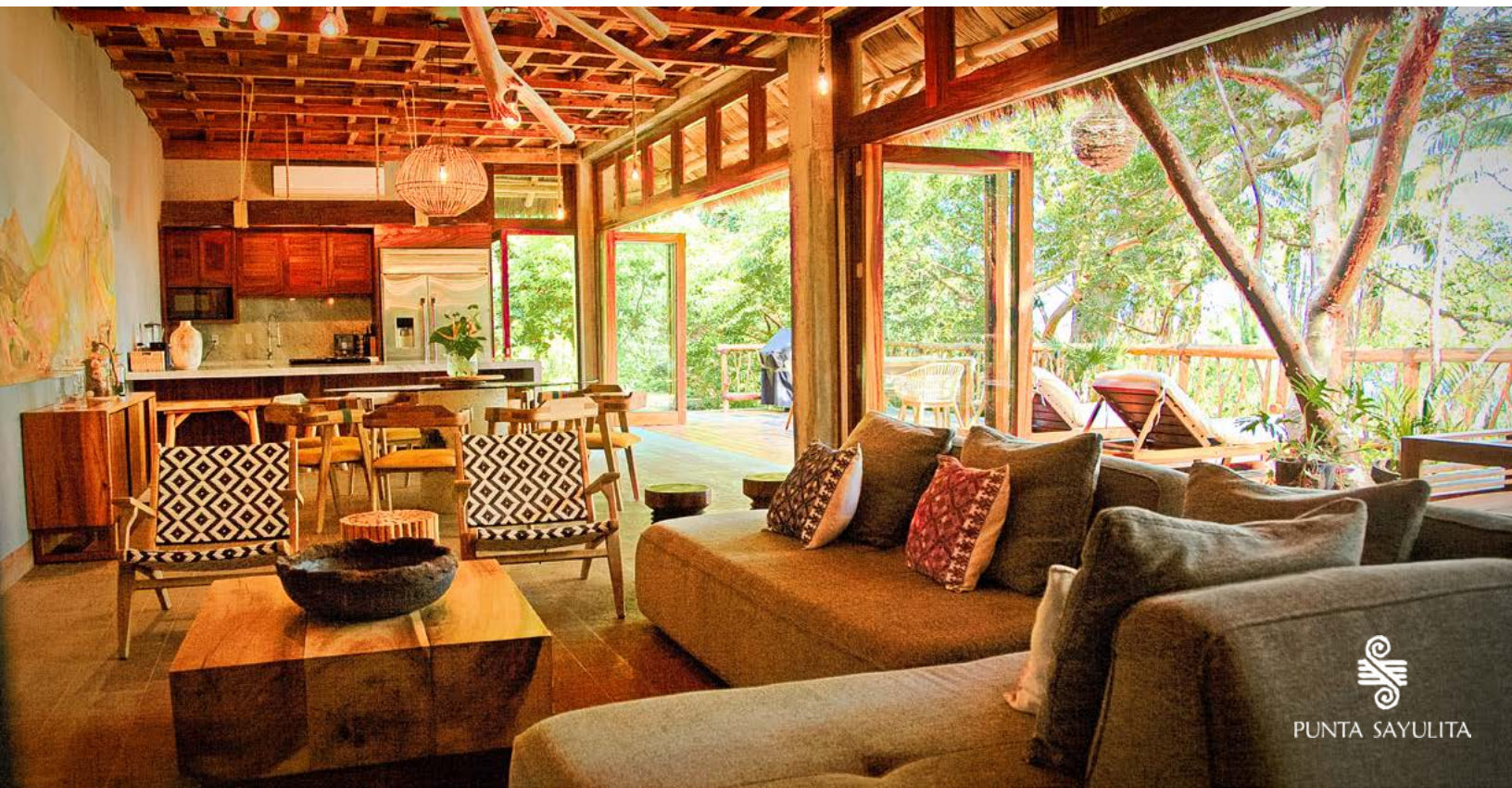
El residencial con dos niveles y 4 recámaras, cuenta con amplias terrazas y un diseño orgánico que usa materiales naturales que mezclan los elementos hechos por el hombre con la naturaleza. El diseño interior utiliza piezas de la naturaleza con materiales minimalistas como madera y piedra.



LA PALETA DE COLORES NEUTRALES PROVOCA  
UNA RELAJACIÓN IDEAL EN EL SANTUARIO

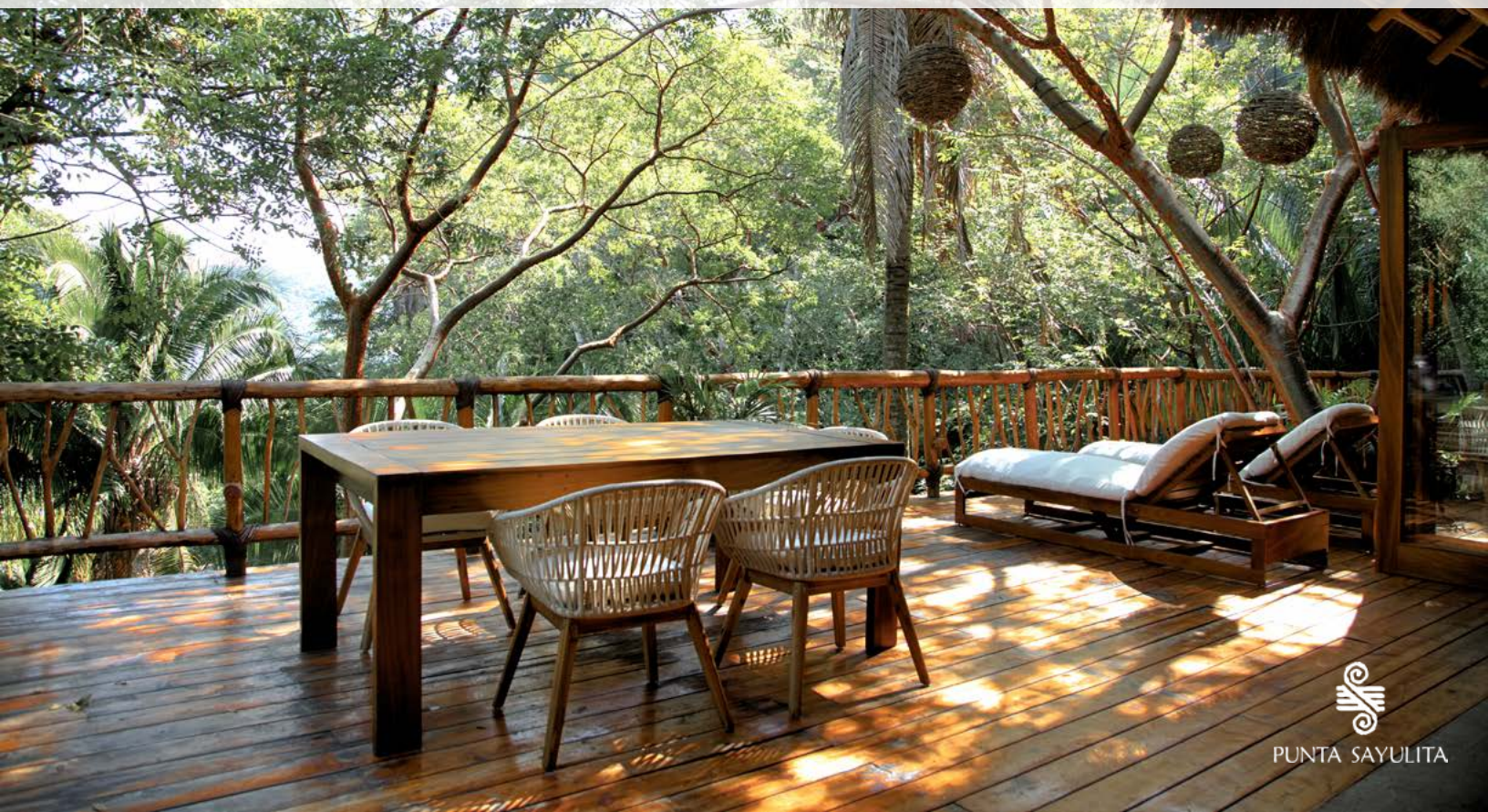


La planta baja está designada a espacios de convivencia que incluye una cocina completa con accesorios de acero inoxidable, una barra de desayunos y área de comedor, una sala con un cómodo sofá y una televisión de pantalla plana gigante. Imagina sentarte en la sala frente a una ventana monumental de altura completa que separa el espacio interior con el exterior mostrando impresionantes vistas de la naturaleza mientras la luz del sol inunda la estancia..



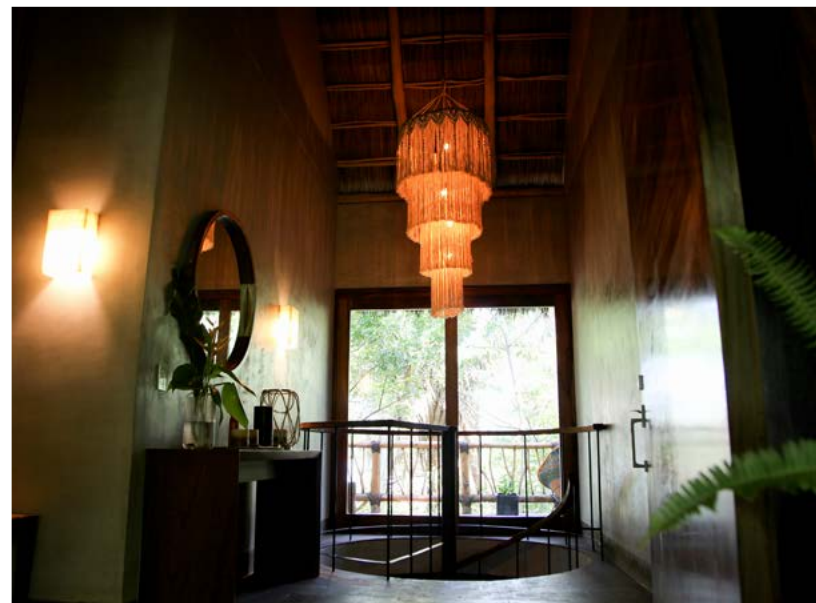


Las puertas deslizables de cristal llevan a una espaciosa terraza, la cual cuenta con dos sillones con cojines para exteriores, un par de camastros, un área de comedor exterior para cinco personas y una alberca. Dos árboles de papelillo se asoman por el barandal, manteniendo un ambiente orgánico, los cuales fueron preservados por el arquitecto y los integró al diseño de la vivienda con la intención de integrarla con el paisaje..





Cuenta con una habitación en la planta baja que funciona como una recámara compartida para niños con dos juegos de literas de madera y un baño completo. Al lado hay un medio baño adicional.



PUNTA SAYULITA



La planta alta cuenta con tres habitaciones, todas comparten una terraza con una vista única. Cada habitación cuenta con un baño con regadera. La recámara principal cuenta con doble altura, una cama tamaño king y una televisión de pantalla plana de tamaño grande. La segunda recámara cuenta con una cama tamaño matrimonial y una cama tamaño individual y la tercer recámara cuenta con una cama tamaño matrimonial.

Casa Cimbra se encuentra a una distancia en la que puedes llegar caminando al club de playa privado de Punta Sayulita.



## HABITACIONES Y BAÑOS

### HABITACIÓN 1

(Recámara compartida para niños - planta baja)

2 juegos de literas de madera, baño, aire acondicionado.

Camas: 4 individuales

Baño: Escusado, lavabo, regadera, artículos de aseo orgánicos, batas de baño.



### HABITACIÓN 2

1 cama tamaño matrimonial, 1 cama individual, baño, aire acondicionado, terraza, televisión de pantalla plana.

Camas: Matrimonial, Individual

Baño: Escusado, lavabo, regadera, artículos de aseo orgánicos, batas de baño.



### HABITACIÓN 3

1 cama tamaño matrimonial, baño, aire acondicionado, terraza, televisión de pantalla plana.

Camas: Matrimonial

Baño: Escusado, lavabo, regadera, artículos de aseo orgánicos, batas de baño.



### HABITACIÓN 4

(RECÁMARA PRINCIPAL)

1 cama tamaño king, baño, aire acondicionado, terraza, grande televisión de pantalla plana.

Camas: King

Baño: Escusado, lavabo doble, regadera, artículos de aseo orgánicos, batas de baño.



PUNTA SAYULITA





## AMENIDADES DE LA CASA

- Aire acondicionado
- Cocina completa
- Barra de desayunos
- Sala y comedor
- Estacionamiento
- Sistema de sonido
- 4 Televisores de pantalla plana
- Wi-Fi
- Televisión satelital
- Palapa
- Paredes y lavabos hechos con piedras de la región
- Telas hechas a mano con materiales naturales

## ÁREAS EXTERIORES

- Espaciosas terrazas en ambos niveles
- Dos entradas independientes a la casa (área de día y noche)
- Estacionamiento privado para carritos de golf
- Asador de Gas
- Alberca con calefacción
- Comedor exterior
- Muebles exteriores
- Toallas de playa
- Vistas al mar y a la selva





## AMENIDADES EN PUNTA SAYULITA

- Club de playa con alberca infinity y jacuzzi
- Acceso directo a la playa
- Tablas de paddle/kayaks (costo adicional)
- Gimnasio con pesas y equipo de cardio gratuito
- Sauna
- Senderos para caminatas y bicicletas
- Family Room/Centro de negocios
- Seguridad 24/7
- Eventos especiales y fogatas (con reservación)

## SERVICIOS ADICIONALES (NO INCLUIDOS)

- Transferencia al aeropuerto
- Desayuno, comida y cena en el restaurante Xotu (cocina mexicana/americana)
- Alimentos y bebidas
- Servicio de Chef privado
- Tours y actividades
- Clases de Yoga y pilates
- Servicios de spa

## SERVICIOS ADICIONALES INCLUIDOS

- Servicio de concierge
- Limpieza diaria

